**Общая характеристика МКД по адресу: ул. Восточная, д. 9 мкрн. Левобережный**

**с. Осиновая Гора, Ленинского района Тульской области.**

Год постройки - 2019,

год ввода в эксплуатацию - 2019г.

Серия тип проекта - индивидуальный

Тип жилого дома – многоквартирный дом

Находится в управлении на основании протокола общего собрания собственников с 01.12.2019 г

Местоположение – 0,85 км. Северо-западнее с. Осиновая Гора с/ Ильинское Ленинский район

Кадастровый № [71:14:030501:8870](https://egrp365.ru/reestr?egrp=71:14:030501:8870&ref=bt), инвентарный № - отсутствует

Площадь участка – 157432 кв.м.,

Назначение объекта – жилое

Этажность ( в том числе подвал и тех. чердак) - 16

Подъездов – 3, кол- во квартир – 308

Общая площадь объекта –24823,7 кв. м., общая площадь квартир –16162,0 кв.м.,

из них: частная –12118,85 кв.м., муниципальная – 4043,15 кв.м, государственная - 0

Нежилых помещений – 20, площадь –860,6 кв. м.

Кол-во лицевых счетов – 308, кол-во жителей - 0

Лифт- 6

Мусоропровод – отсутсвует

Общая степень износа – 0%

Степень износа фундамента – 0%

Степень износа несущих стен – 0 %

Степень износа перекрытий – 0%

Класс энергоэффективности - А+,

Материалы фундамента – монолитные железобетонные

Материалы стен - газосиликатные блоки с утеплителем пенополистирол, керамический лицевой кирпич

Материалы перекрытий – монолитное железобетонное

Материалы кровли - плоская рулонная

Характеристика инженерных коммуникаций:

Централизованное - холодное и горячее водоснабжение, канализация и отопление

электроснабжение - квартиры с электроплитами,

система вентиляции и дымоудаления,

автоматическая пожарная сигнализация и оповещения.

Поквартирные приборы учета - есть. Общедомовые счетчики - есть.

Коммунальные услуги на 01.09.2019 г.

Тепловая энергия – РСО: ООО «Терра71», тариф 2406,32 руб./куб.м

Исполнитель услуг: ООО «Терра71» тариф 2406,32 руб./куб.м

Энергоснабжение – РСО: АО «ТНС энерго Тула» тариф 3,05 руб./кВт\*ч (электроплиты)

Исполнитель услуг: АО «ТНС энерго Тула» тариф 3,05 руб./кВт\*ч (электроплиты)

Холодное водоснабжение – РСО: ОАО «Тулагорводоканал», тариф 27,54 руб./куб.м

Исполнитель услуг: ОАО «Тулагорводоканал» тариф 27,54 руб./куб.м

Стоки РСО: ОАО «Тулагорводоканал» тариф 15,41 руб./куб.м

Исполнитель услуг: ОАО «Тулагорводоканал» тариф 15,41 руб./куб.м

Горячая вода – РСО: ООО «Терра71» тариф 165,40 руб./куб.м

Исполнитель услуг: ООО «Терра71» тариф 165,40 руб./куб.м

Газоснабжение: не предоставляется

**Конструктивные особенности**

Фасад - керамический лицевой кирпич

Год проведения последнего капитального ремонта не проводился

Кровля – плоская рулонная

Год проведения последнего капитального ремонта кровли не проводился

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2 3894,9

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования не проводился

Мусоропроводы

не эксплуатируются

**Инженерные коммуникации**

Система отопления

Тип централизованное

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления не проводился

Количество точек ввода отопления 1

Количество узлов управления отоплением 3

Количество общедомовых приборов учета отопления 1

Отпуск отопления производится по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Тип централизованное

Год проведения последнего кап ремонта системы горячего водоснабжения не проводился

Количество точек ввода горячей воды 1

Количество узлов управления поставкой горячей воды 3

Количество общедомовых приборов учета горячей воды 1

Отпуск горячей воды производится по показаниям общедомовых ПУ

Система холодного водоснабжения

Тип централизованное

Год проведения последнего капремонта системы холодного водоснабжения не проводился

Количество точек ввода холодной воды 1

Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1

Отпуск холодной воды производится по показаниям общедомовых ПУ

Система водоотведения (канализации)

Тип централизованная

Год проведения последнего кап ремонта системы водоотведения не проводился

Система электроснабжения

централизованное

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения не проводился

Количество точек ввода электричества 6

Количество общедомовых приборов учета электричества 11

Отпуск электричества производится по показаниям общедомовых ПУ

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения: не предоставляется

Лифты: ООО «ОТИС Лифт»

Подъезд 1: пассажирский – грузоподъемность 400 кг

грузо-пассажирский – грузоподъемность 1000 кг

Подъезд 2: пассажирский – грузоподъемность 400 кг

грузо-пассажирский – грузоподъемность 1000 кг

Подъезд 3: пассажирский – грузоподъемность 400 кг

грузо-пассажирский – грузоподъемность 1000 кг

**Капитальный ремонт**

**Решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о поручении управляющей организации проведения капитального ремонта этого дома не принято**